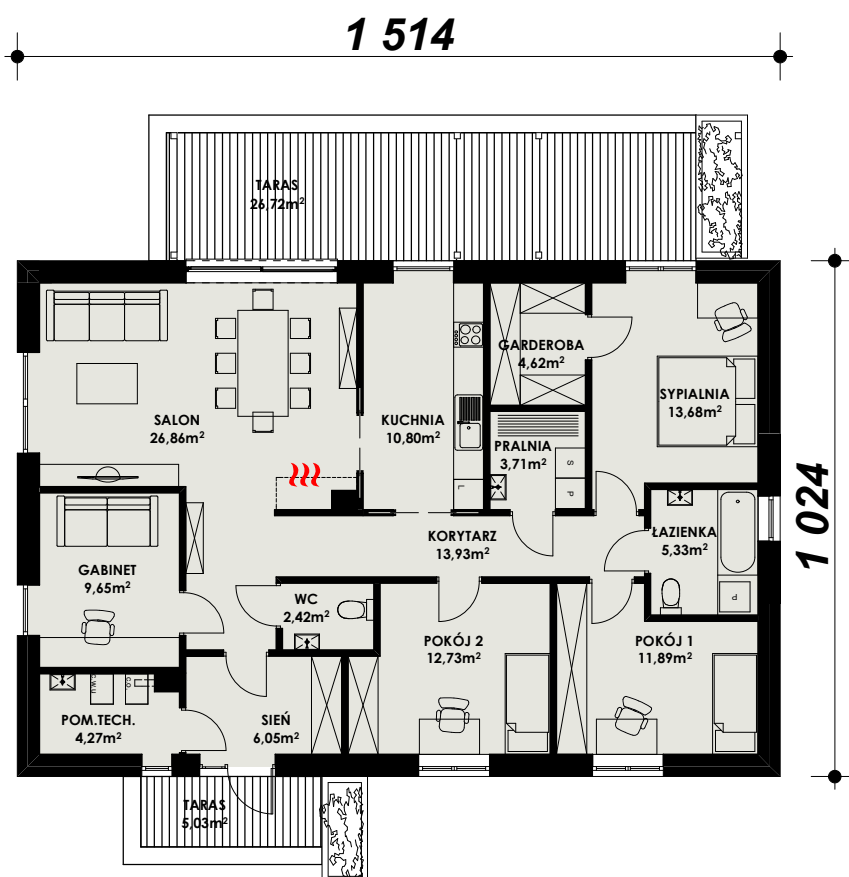
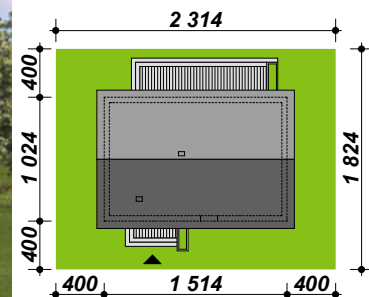




- Powierzchnia użytkowa - 125,94 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto - 125,94 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 155,03 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 327,44 m<sup>3</sup>
- Min. wymiary działki - 23,14 x 18,24 m
- Wysokość budynku - 6,55 m
- Kąt nachylenia dachu - 30 stopni
- Powierzchnia dachu - 215,90 m<sup>2</sup>



TK85a to projekt domu parterowego o zwartej bryle i funkcjonalnej przestrzeni wewnętrznej. Prosta konstrukcja budynku zapewnia niskie koszty realizacji i użytkowania budynku. W układzie funkcjonalnym domu istnieje wyraźny podział na część dzienną i nocną, dzięki czemu pomimo niewielkiej powierzchni mieszkańcy mogą jednocześnie, swobodnie użytkować każdą z nich. Szeroko otwarta na widok zewnętrzny strefa dzienna łączy w sobie funkcję salonu, jadalni i kuchni. Odpowiednia ilość przeszkleń zapewnia dużą ilość naturalnego światła oraz podnosi walory estetyczne wnętrza. Atutem kuchni w projekcie TK85 jest możliwość wydzielienia lub otwarcia przestrzeni dzięki zastosowanemu szerokim drzwiom przesuwającym. Zaprojektowana w drugiej części domu strefa prywatna obejmuje dwa pokoje dla dzieci, sypialnię rodziców z własną łazienką oraz garderobę i łazienkę wspólną. Ponadto wygospodarowano miejsce na pralnię oraz wc dla gości w części dziennej. Pomieszczenie techniczne może służyć jako miejsce dla pompy ciepła i rekuperatora lub stanowić kotłownię na paliwo stałe lub gazowe.

TK85 jest domem w konstrukcji murowanej.

W naszej ofercie posiadamy kilka wariantów w wersji drewnianej szkieletowej, TK105 i TK105a oraz wersje z garażem TK82g2, TK82G oraz ten sam projekt w wersji z dachem o nachyleniu 25° - TK85.

#### PROPONOWANA TECHNOLOGIA:

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| ELEWACJE .....          | okładzina drewniana tynk cienkowarstwowy |
| STROP .....             | drewniany - wiązar kratowy               |
| ŚCIANY WEWNĘTRZNE ..... | boczek gazobeton                         |
| ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ..... | boczek gazobeton + ocieplenie            |
| POKRYCIE DACHU .....    | dachówka ceramiczna lub blachodachówka   |

Więcej informacji o tym projekcie, jak koszty budowy, rysunki szczegółowe i charakterystyka energetyczna można bezpłatnie pobrać z naszej strony [www.budojdom.pl](http://www.budojdom.pl)



Uwaga: Prezentowane dane mogą odbiegać od projektu budowlanego. Wynikać to może z technologii wykonania budynku i rozwiązań konstrukcyjnych. Różnice te nie mogą stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń.

[www.budojdom.pl](http://www.budojdom.pl) [biuro@architekta.pl](mailto:biuro@architekta.pl) tel. 022 371 13 18 tel. 601 71 72 27